



**CSORNA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**

Győr-Moson-Sopron Vármegye
H-9300 Csorna, Szent István tér 22.



CSORNA
MIT · BŐSZKESÉG · FEJLŐDÉS

HIV/791-57/2025.

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

2025. szeptember 18-i ülésére

***Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú Csorna, 208/23 hrsz. alatti helyiség
(Vilmos parki büfé) helyiségbérleti szerződésének meghosszabbításáról***

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Előkészítő: dr. Pálfi Orsolya beszerzési ügyintéző

Tárgyalja: -

Meghívott: -

A döntés formája: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Mellékletek száma: 1

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

Berkiné Sokorai Tünde

aljegyző

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Földesi Tamás

jegyző



Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Csorna Város Önkormányzata és Sántha László Zoltán e.v. (székhely: 9321 Farád, Rákóczi Ferenc u. 58/a.) között a Csorna, 208/23 hrsz. alatti 20,51 m² alapterületű épület és a hozzá tartozó 32,64 m² alapterületű terasz tárgyában 2025. májusától helyiségbérleti szerződés jött létre, büfé üzemeltetése céljából.

A 2025. április 29. napján kelt helyiségbérleti szerződésben foglaltak alapján a jogviszony határozott időre, 2025. október 30. napjáig szól.

Sántha László Zoltán e.v. 2025. augusztus 27. napján kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, a helyiségbérleti jogviszony 5 évvel történő meghosszabbítása iránt.

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 21/2022. (X.20.) rendelete (továbbiakban: R.) 36. § (1) bekezdése alapján a határozott idő lejárta után a helyiségbérleti jogviszony meghosszabbításáról a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Az önkormányzatnál rendelkezésre áll 6 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értébecslés, amely a helyiségre vonatkozó bérleti díjat 74.000,- Ft/hó összegben állapította meg.

Bérlő az ingatlant rendben tartja, a bérleti díjat rendszeresen, pontosan megfizeti, így a helyiségbérleti jogviszony meghosszabbításának a bérlő személyében, illetve magatartásában rejlő akadálya nincs.

A határozat 1. számú melléklete tartalmazza a bérleti szerződés módosítására vonatkozó tervezetet. A javaslat 3+2 éves időtartamban határozza meg a most induló bérleti időszakot oly módon, hogy a 2 év hosszabbítás feltétele a bérleti díj újratárgyalása és az abban való megegyezés.

Az induló bérleti díj egyebekben inflációkövető módon változik.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozzák meg döntésüket a helyiségbérleti szerződés módosításának tárgyában.

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
../2025. (IX.18.) számú határozat-javaslat**

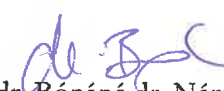
**az önkormányzati tulajdonú Csorna, 208/23 hrsz. alatti helyiség (Vilmos
parki büfé) helyiségbérleti szerződésének meghosszabbításáról**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna, 208/23 hrsz. alatti helyiségre (Vilmos parki büfé) vonatkozó helyiségbérleti szerződést a határozat 1. sz mellékletét képező szerződésmódosításban jelzett időtartamban és módon meghosszabbítja. Az induló bérleti díj mértékét 74 000 Ft/hó összegben állapítja meg.

A bizottság a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező helyiségbérleti szerződés módosítást jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletében foglalt helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására és minden egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Határidő: 2025. szeptember 26.

Csorna, 2025. szeptember 11.


dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester



Helyiségbérleti szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Csorna Város Önkormányzata (székhely: Csorna, Szent István tér 22., képviselőjében eljár: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester), mint **Bérbeadó**

másrészről

Sántha László Zoltán e.v. (9321 Farád, Rákóczi Ferenc u. 58/a., adószám: 57472535-2-28), mint **Bérlő**

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: „**Szerződő Felek**”.)

1./ Szerződő Felek a közöttük a Bérbeadó tulajdonát képező 9300 Csorna, 208/23 hrsz. alatti 20,51 m² alapterületű épület és a hozzá tartozó 32,64 m² alapterületű terasz (a továbbiakban: helyiség) tárgyában 2025. április 29. napján létrejött helyiségbérleti szerződést (továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

2./ A Szerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Bérbeadó 2025. április 29. napjától kezdődően határozott időre, 2028. október 31. napjáig, 74.000,- Ft/hó bérleti díj fizetése ellenében a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt Helyiséget a Bérlőnek bérbe adja.

Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés időtartama további 2 évvel meghosszabbításra kerülhet a Bérlő kérelmére, amennyiben a bérleti díj felülvizsgálata során megállapított új bérleti díj összegét a Bérlő elfogadja.

Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés időtartamát, annak lejártát követően meghosszabbíthatják, amennyiben a Bérlő szerződésszerűen teljesíti a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit.

4./ A helyiségbérleti szerződés módosítására Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága/2025. (IX.....) számú Határozata alapján kerül sor.

5./ A 2025. április 29. napján kötött jelenleg is érvényes és hatályos helyiségbérleti szerződés jelen szerződéssel nem módosított pontjai továbbra is változatlanul érvényesek.

Ezen helyiségbérleti szerződésmódosítást a felek átolvasás és megfelelő értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Csorna, 2025. szeptember „...”.

.....

Csorna Város Önkormányzata
bérbeadó
dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester

.....

Sántha László Zoltán e.v
bérlő

Jogi ellenjegyző:

.....

Pénzügyi ellenjegyző:

.....